



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SECA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**- REFORMA DA ESCOLA ABELARDO
COUTINHO NO MUNICÍPIO DE LAGOA SECA -**

ABRIL/2026



Município de Boqueirão
Prefeitura Municipal de Lagoa Seca

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo definir as obras, serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizados na Reforma Da Escola Abelardo Coutinho no Município de Lagoa Seca - PB. O mesmo, atendendo às exigências da Lei Federal 14.133/21 que dispõe sobre licitações e contratos no âmbito da Administração Pública, notadamente em respeito ao princípio da igualdade e do caráter competitivo próprio do certame, tem como objetivo central, em um primeiro momento, fornecer informações que possibilitem as empresas solicitantes a promoverem o estudo e a dedução de métodos construtivos necessários à formulação de suas propostas.

Em um segundo momento, conquanto já estejam definidos, pela licitante contratada, os processos, métodos, materiais, equipamentos e demais subsídios para o planejamento e gestão da obra, objetivam, embora o façam concisamente, comprometer a CONTRATADA à observância da execução dos diversos itens de serviços utilizando-se dos materiais e processos construtivos recomendados, respeitadas, sempre, as prescrições das normas brasileiras da ABNT pertinentes a cada serviço, material ou equipamento, além daquelas outras preconizadas pelos fabricantes, fornecedores, órgãos concessionários de serviços públicos, entre outros.

- CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto da Reforma Da Escola Abelardo Coutinho visa atender a demanda da administração local. O referido projeto apresenta uma construção completa da edificação.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

As vedações são em alvenaria de tijolo furado revestido, a estrutura de fundações, pilares, vigas em concreto armado moldado in loco e a cobertura será de estrutura metálica conforme especificação em projeto e em planilha. Todos os vãos da edificação serão edificados seguindo o projeto arquitetônico.



Município de Boqueirão
Prefeitura Municipal de Lagoa Seca

- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01. Serviços preliminares

A placa da obra será produzida em chapa de aço galvanizado dim. 2,00x4,00m, sobre estrutura de madeira e instalada de acordo com os padrões exigidos pela Prefeitura.

02. Movimento de Terra

Será realizada escavação manual de valas com profundidade menor ou igual a 1,30 m, conforme locação em projeto. O serviço será executado com ferramentas adequadas, garantindo o correto alinhamento e nivelamento. O solo escavado será depositado a uma distância mínima de 1,00 m da borda da vala, evitando riscos de desmoronamento. A escavação deverá atender às normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-33), utilizando escoramento provisório sempre que necessário, de acordo com as condições do terreno.

03. Infraestrutura

Será executado lastro em concreto magro com resistência característica de $f_{ck} = 10$ MPa, traço 1:3:6 (cimento, areia e brita), aplicado sobre o solo previamente nivelado e compactado, com espessura mínima de 5 cm. O concreto deverá ser adensado manualmente e desempenado, servindo como base regularizada para a execução das fundações.

A estrutura em concreto armado será executada com concreto usinado $f_{ck} = 30$ MPa, lançado por bombeamento, conforme especificações de projeto estrutural. O concreto deverá atender às normas da ABNT (NBR 6118 e NBR 7212), garantindo controle tecnológico através de ensaios de abatimento (slump test) e moldagem de corpos de prova. As armaduras utilizadas serão em aço CA-50 e CA-60, devidamente posicionadas com espaçadores plásticos, garantindo cobrimento nominal.

04. Superestrutura

A estrutura em concreto armado será executada com concreto usinado $f_{ck} = 30$ MPa, lançado por bombeamento, conforme especificações de projeto estrutural. O concreto deverá atender às normas da ABNT (NBR 6118 e NBR 7212), garantindo controle tecnológico através de ensaios de abatimento (slump test) e moldagem de corpos de prova. As armaduras utilizadas serão em aço CA-50 e CA-60, devidamente posicionadas com espaçadores plásticos, garantindo cobrimento nominal.

Na área da cobertura metálica haverá a presença de pilares de perfil W250x32, sustentando toda a estrutura da coberta, parafusadas em sapatas em concreto moldado in loco.



Município de Boqueirão
Prefeitura Municipal de Lagoa Seca

05. Alvenaria de Elevação

A etapa de elevação compreenderá a execução das alvenarias de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical, de dimensões 9x19x29cm (espessura de 9cm), assentados com argamassa de cimento, cal e areia, preparada em betoneira, assegurando uniformidade, nivelamento e prumo das paredes.

06. Revestimento

O chapisco será aplicado sobre alvenarias com vãos e elementos estruturais de fachada, utilizando argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), preparada em betoneira de 400 L. As superfícies receberão prévia limpeza e umedecimento. A aplicação será realizada com colher de pedreiro, de forma manual, garantindo rugosidade e aderência necessária para o emboço ou massa única subsequente. A espessura será uniforme, cobrindo toda a área sem falhas ou desprendimentos.

O emboço será aplicado manualmente em panos cegos de fachada, utilizando argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparada manualmente. A espessura final será de 10 mm. Antes da aplicação, o chapisco deverá estar completamente curado. O emboço será lançado e desempenado com taliscas e régua de alumínio, assegurando planicidade, uniformidade e prumo. Após o acabamento, será respeitado período de cura úmida adequado para evitar fissuras e garantir resistência.

07. Cobertura

As tesouras serão confeccionadas em madeira serrada não aparelhada, montadas conforme dimensões de projeto e instaladas para vencer vãos de até 3,00 m. As peças serão devidamente alinhadas, niveladas e fixadas na estrutura de apoio, incluindo içamento e posicionamento no local definitivo.

Sobre as tesouras será executada a trama de madeira composta por terças, caibros e ripas, devidamente espaçados e fixados para receber o telhamento. A montagem deverá garantir o correto apoio das telhas e o adequado escoamento das águas pluviais.

O telhamento será executado com telhas cerâmicas tipo capa-canal, modelo paulista, assentadas sobre a trama de madeira, respeitando o alinhamento, sobreposição e inclinação necessários para assegurar estanqueidade e bom escoamento das águas.

A cobertura metálica será composta por vigas tipo treliça Pratt e terças em perfil UDC 127, dimensionadas para vãos entre 10,01 m e 20,00 m, formando cobertura em duas águas. As peças serão fabricadas em oficina, transportadas para a obra e montadas no local, recebendo pintura anticorrosiva com uma demão de óxido de ferro e duas demãos de esmalte epóxi branco.



Município de Boqueirão
Prefeitura Municipal de Lagoa Seca

Sobre a estrutura metálica serão instaladas telhas metálicas onduladas em chapa de aço galvanizado com espessura de 0,50 mm, fixadas às terças por meio de parafusos apropriados com elementos de vedação, garantindo estabilidade e estanqueidade da cobertura.

08. Pintura

O fundo selador acrílico será aplicado em superfícies de alvenaria previamente limpas, secas e isentas de poeira ou partes soltas. Será aplicada uma demão em toda a área, com rolo, brocha ou trincha, conforme instruções do fabricante. O objetivo é uniformizar a absorção do substrato e preparar a parede para as etapas subsequentes de massa e pintura.

A massa acrílica será aplicada para correção de imperfeições superficiais das paredes. Após a secagem do selador, será aplicada duas demãos de massa corrida com desempenadeira de aço ou PVC, garantindo nivelamento e acabamento uniforme. Após secagem completa, será realizado lixamento mecanizado com lixa fina, deixando a superfície lisa e pronta para receber a pintura final. Todos os resíduos de poeira serão removidos após o lixamento.

Aplicação de 2 demãos de tinta látex acrílica em paredes externas, executada manualmente, garantindo acabamento uniforme, lavabilidade e resistência.

Aplicação de tinta acrílica de acabamento, executada por pulverização mecânica sobre superfícies metálicas. Inclui preparação completa do substrato, limpeza, desengraxe, aplicação de fundo anticorrosivo quando necessário e execução de duas demãos do acabamento acrílico. A pintura deve garantir proteção, durabilidade e uniformidade de cor e textura.

Aplicação de tinta esmalte a base de água de acabamento, executada em 2 demãos nos pilares em pvc.

09. Instalações Elétricas

Todas as instalações elétricas devem seguir as especificações e detalhamentos do projeto específico.

10. Serviços Finais

A obra será entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção e com os equipamentos em perfeito funcionamento.

Fernando Gomes Araujo Filho

CPF: 051.224.804-43

CREA nº 161258497-7